

2022	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ART. SPEC.	TURIST.-COMM.LI- DIREZIONALI		COMMERCIO INGROSSO		
	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	
COSTI MEDI REGIONALI nov. 1999	L. 16.902	L. 51.049	L. 22.699	L. 21.440	L. 26.000	L. 23.164	L. 11.733	L. 40.075	L. 14.000	
COSTO MEDIO ANNO PRECEDENTE(rivalutato con indici istat da 2005 ad anno 2019)	L. 20.808	L. 62.845	L. 27.944	L. 26.394	L. 32.008	L. 28.517	L. 14.444	L. 49.335	L. 17.235	
Aggiornamento ISTAT - NIC anno 2020-2021 (percentuale variabile con cadenza annuale)	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	
COEFFICIENTE	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	
INCIDENZA OO.UU.	L. 23.541	L. 71.101	L. 31.615	L. 29.862	L. 36.213	L. 32.263	L. 16.342	L. 55.816	L. 19.499	
INCIDENZA OO.UU.	<b>EURO</b>	<b>12,16</b>	<b>36,72</b>	<b>16,33</b>	<b>15,42</b>	<b>18,70</b>	<b>16,66</b>	<b>8,44</b>	<b>28,83</b>	<b>10,07</b>
1) INTERVENTI DI MANUTENZIONE/RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	<b>E 3,65</b>	<b>E 11,02</b>	<b>E 4,90</b>	<b>E 4,63</b>	<b>E 5,61</b>	<b>E 5,00</b>	<b>E 2,53</b>	<b>E 8,65</b>	<b>E 3,02</b>
lire	L. 7.062	L. 21.330	L. 9.485	L. 8.958	L. 10.864	L. 9.679	L. 4.903	L. 16.745	L. 5.850	
1)bis come punto "1)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6	<b>-45%</b>	<b>E 2,01</b>	<b>E 6,06</b>	<b>E 2,69</b>	<b>E 2,54</b>	<b>E 3,09</b>	<b>E 2,75</b>	<b>E 1,39</b>	<b>E 4,76</b>	<b>E 1,66</b>
Ristrutturazione ai sensi dell'Art.83 della L.R. 65/2014 (oneri verdi)	0,45	<b>E 5,47</b>	<b>E 16,52</b>	<b>E 7,35</b>	<b>E 6,94</b>	<b>E 8,42</b>	<b>E 7,50</b>	<b>E 3,80</b>	<b>E 12,97</b>	<b>E 4,53</b>
lire	L. 10.593	L. 31.995	L. 14.227	L. 13.438	L. 16.296	L. 14.518	L. 7.354	L. 25.117	L. 8.775	
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	<b>E 9,73</b>	<b>E 29,38</b>	<b>E 13,06</b>	<b>E 12,34</b>	<b>E 14,96</b>	<b>E 13,33</b>	<b>E 6,75</b>	<b>E 23,06</b>	<b>E 8,06</b>
lire	L. 18.833	L. 56.881	L. 25.292	L. 23.889	L. 28.970	L. 25.810	L. 13.073	L. 44.653	L. 15.599	
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. < 1,5 mc/mq	1,20	<b>E 14,59</b>	<b>E 44,06</b>	<b>E 19,59</b>	<b>E 18,51</b>	<b>E 22,44</b>	<b>E 19,99</b>	<b>E 10,13</b>	<b>E 34,59</b>	<b>E 12,08</b>
3A)bis - come punto "3A)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6: I.F. < 1,5 mc/mq	<b>-25%</b>	<b>E 10,94</b>	<b>E 33,05</b>	<b>E 14,70</b>	<b>E 13,88</b>	<b>E 16,83</b>	<b>E 15,00</b>	<b>E 7,60</b>	<b>E 25,94</b>	<b>E 9,06</b>
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 1,5 e <3 mc/mq.	1,00	<b>E 12,16</b>	<b>E 36,72</b>	<b>E 16,33</b>	<b>E 15,42</b>	<b>E 18,70</b>	<b>E 16,66</b>	<b>E 8,44</b>	<b>E 28,83</b>	<b>E 10,07</b>
3B)bis - come punto "3B)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6: I.F. > 1,5 e <3 mc/mq.	<b>-25%</b>	<b>E 9,12</b>	<b>E 27,54</b>	<b>E 12,25</b>	<b>E 11,57</b>	<b>E 14,03</b>	<b>E 12,50</b>	<b>E 6,33</b>	<b>E 21,62</b>	<b>E 7,55</b>
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,90	<b>E 10,94</b>	<b>E 33,05</b>	<b>E 14,70</b>	<b>E 13,88</b>	<b>E 16,83</b>	<b>E 15,00</b>	<b>E 7,60</b>	<b>E 25,94</b>	<b>E 9,06</b>
3C) bis - come punto "3C)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6: I.F. > 3 mc/mq	<b>-25%</b>	<b>E 8,21</b>	<b>E 24,79</b>	<b>E 11,02</b>	<b>E 10,41</b>	<b>E 12,62</b>	<b>E 11,25</b>	<b>E 5,70</b>	<b>E 19,46</b>	<b>E 6,80</b>
NOTE ESPLICATIVE:										
a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione si applicano i parametri di cui al punto 3.										
b) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti <b>sono aumentati del 50%</b> .										
c) Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini, cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura del 30% del fabbisogno										
d) Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc.40 a piazzola.										
e) Per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata di cui all'atto CC n.158 del 06/11/2003, si applica una riduzione del 50 % degli importi sopra descritti ai punti 3A, 3B e 3C.										
f) Per gli interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere effettuato riferendosi solamente alle unità derivate. (per unità derivate devono intendersi le unità più piccole).										
g) Per le <b>nuove costruzioni in aree agricole</b> soggette al pagamento degli oneri di urbanizzazione si applicano i valori a mq. previsti per i fabbricati produttivi (industriali/artigianali) di cui al <b>punto 3A</b> .										
h) Per la realizzazione di <b>strutture temporanee</b> soggette a permesso di costruire NON si applicano i valori di cui sopra, ma solo il contributo sul costo di costruzione										
i) Per gli interventi di sostituzione edilizia con aumento di volume si applicano le tariffe di "sostituzione edilizia" di cui al punto 2 per il volume preesistente, mentre per il volume in aumento si applicano le tariffe di "nuova costruzione" di cui ai punti 3A,3B o 3C.										