

BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024

ALLEGATO D: Proposta delibera consiliare n.216 del 17/12/2021 avente ad oggetto:

VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DEFINIZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 216

SETTORE: SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA
RELATORE: PRINETTI ALICE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DEFINIZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI

Visto l'art. 14 della Legge 131/83 che recita: *"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

Visto che dalla ricognizione effettuata dall'U.O. Patrimonio di concerto con l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, è emerso che nel Piano Operativo (P.O.) vigente, approvato con delibera consiliare n. 28 del 28/03/2019, pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019, efficace il 19/07/2019, corretti i meri errori con delibera consiliare n. 97 del 30/07/2020 e n. 169 del 30/11/2020, divenuto efficace alla sua pubblicazione sul B.U.R.T. n. 53 del 30/12/2020, corretti i meri errori con delibera consiliare n. 84 del 01/06/2021, divenuto efficace alla sua pubblicazione sul B.U.R.T n. 29 del 21/07/2021:

- non sono previste aree da destinare a piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- all'interno delle aree individuate nell'allegato 1 alle NTA del PO, sono previsti:
 - **alloggi per edilizia sociale** a Rosignano Solvay, comparto 3-2u minimo mc. 24.500 di volumetria residenziale, minimo il 35% della superficie lorda con destinazione residenziale;
 - **alloggi per edilizia sociale** a Rosignano Solvay, comparto 3-3u minimo n. 20 alloggi, H. max. n. 2 piani f.t.
 - **alloggi per edilizia residenziale pubblica (ERP)** a Rosignano Solvay, comparto 3-29u di circa mq. 8395, destinato completamente ad ERP per un totale di 24 alloggi. Il comparto sarà attuato mediante intervento diretto e l'effettiva superficie del lotto verrà determinata successivamente, a seguito di procedura di esproprio e frazionamento dell'area;

Preso atto che le aree per la realizzazione di alloggi per edilizia sociale e residenziale pubblica sopra indicate, non sono di proprietà comunale e che il prezzo di alienazione o cessione in diritto di superficie dovrà essere determinato in modo da coprire le spese di acquisizione ed i relativi oneri finanziari sostenuti dall'Amministrazione, suscettibili di variare in relazione all'andamento delle singole procedure acquisitive/espropriative, della consistenza ed ubicazione dei terreni, nonché di ogni altro possibile fattore di diversificazione oggettiva;

Rilevato inoltre che l'Amministrazione non ha disponibilità di fabbricati destinati alle finalità di cui all'art.14 del D.L. n. 55 del 28/2/83, convertito in legge 26/4/83 n. 131;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa e dal Dirigente del Settore Risorse e Controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di dare atto e confermare che nel Piano Operativo vigente non sono previste aree da destinare ad attività produttive, ai sensi delle Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457.

Di dare atto che nel medesimo Piano Operativo sono individuate aree e/o alloggi da destinare a residenza, ai sensi delle Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, ma che le stesse non sono attualmente di proprietà dell'Amministrazione, per cui il prezzo di cessione potrà essere determinato solo dopo l'acquisizione.

Di dare inoltre atto e confermare che, ad oggi, l'Amministrazione non ha disponibilità di fabbricati destinati alle finalità di cui all'art.14 del D.L. n. 55 del 28/2/83, convertito in legge 26/4/83 n. 131.



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Provincia di Livorno

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 216

SETTORE: SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

RELATORE: PRINETTI ALICE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DEFINIZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI

Visto l'art. 14 della Legge 131/83 che recita: *“I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

Visto che dalla ricognizione effettuata dall'U.O. Patrimonio di concerto con l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, è emerso che nel Piano Operativo (P.O.) vigente, approvato con delibera consiliare n. 28 del 28/03/2019, pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019, efficace il 19/07/2019, corretti i meri errori con delibera consiliare n. 97 del 30/07/2020 e n. 169 del 30/11/2020, divenuto efficace alla sua pubblicazione sul B.U.R.T. n. 53 del 30/12/2020, corretti i meri errori con delibera consiliare n. 84 del 01/06/2021, divenuto efficace alla sua pubblicazione sul B.U.R.T n. 29 del 21/07/2021:

- non sono previste aree da destinare a piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- all'interno delle aree individuate nell'allegato 1 alle NTA del PO, sono previsti:
 - **alloggi per edilizia sociale** a Rosignano Solvay, comparto 3-2u minimo mc. 24.500 di volumetria residenziale, minimo il 35% della superficie lorda con destinazione residenziale;
 - **alloggi per edilizia sociale** a Rosignano Solvay, comparto 3-3u minimo n. 20 alloggi, H. max. n. 2 piani f.t.
 - **alloggi per edilizia residenziale pubblica (ERP)** a Rosignano Solvay, comparto 3-29u di circa mq. 8395, destinato completamente ad ERP per un totale di 24 alloggi. Il comparto sarà attuato mediante intervento diretto e l'effettiva superficie del lotto verrà determinata successivamente, a seguito di procedura di esproprio e frazionamento dell'area;

Preso atto che le aree per la realizzazione di alloggi per edilizia sociale e residenziale pubblica sopra indicate, non sono di proprietà comunale e che il prezzo di alienazione o cessione in diritto di superficie dovrà essere determinato in modo da coprire le spese di acquisizione ed i relativi oneri finanziari sostenuti dall'Amministrazione, suscettibili di variare in relazione all'andamento delle

singole procedure acquisitive/espropriative, della consistenza ed ubicazione dei terreni, nonché di ogni altro possibile fattore di diversificazione oggettiva;

Rilevato inoltre che l'Amministrazione non ha disponibilità di fabbricati destinati alle finalità di cui all'art.14 del D.L. n. 55 del 28/2/83, convertito in legge 26/4/83 n. 131;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa e dal Dirigente del Settore Risorse e Controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di dare atto e confermare che nel Piano Operativo vigente non sono previste aree da destinare ad attività produttive, ai sensi delle Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457.

Di dare atto che nel medesimo Piano Operativo sono individuate aree e/o alloggi da destinare a residenza, ai sensi delle Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, ma che le stesse non sono attualmente di proprietà dell'Amministrazione, per cui il prezzo di cessione potrà essere determinato solo dopo l'acquisizione.

Di dare inoltre atto e confermare che, ad oggi, l'Amministrazione non ha disponibilità di fabbricati destinati alle finalità di cui all'art.14 del D.L. n. 55 del 28/2/83, convertito in legge 26/4/83 n. 131.