



**AL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**

- Sportello Unico Attività Produttive
- Sportello Unico Edilizia

**COMUNICAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CHE NON  
COMPORTA LA SOSPENSIONE DEI LAVORI**  
(ai sensi dell'art.143 e articolo 211 della LRT.65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

stato \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta / società \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA \_\_\_\_\_ Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ domicilio digitale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**DEPOSITA**

variante in corso d'opera che non comporta la sospensione dei lavori rispetto a:

Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Segnalazione di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" (Allegato H del D.D.R.T. n. 253 del 13 gennaio 2021), compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

**b) Opere su parti comuni**

Che l'intervento:

non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso

riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale, ecc.);

riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle

**ALLEGATO 2- D.D. n \_\_\_\_ del \_\_\_\_ Comunicazione variante in corso d'opera**

parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto e che

non incide su diritti di terzi

incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile l'assenso, che viene allegato alla presente dichiarazione in copia

**c) Calcolo del contributo di costruzione**

che, le opere a variante, in relazione al contributo di costruzione di cui all'articolo 183 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65:

non sono soggette alla relativa corresponsione;

sono soggette, come da auto-calcolo allegato e si allega ricevuta del versamento

**DICHIARA INOLTRE**

che i lavori eseguiti in variante rispetto al titolo edilizio già conseguito/attivato e tutt'oggi efficace rispettano tutte le condizioni di cui all'articolo 143, comma 1 e comma 2 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65;

che i lavori sono stati eseguiti tramite l'impresa/le imprese già comunicate

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)**

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Rosignano Marittimo

Indirizzo Via dei Lavoratori, 21 Rosignano M.mo (LI) Centralino 0586724111 numero verde 800017655

Indirizzo mail/PEC [privacy@comune.rosignano.livorno.it](mailto:privacy@comune.rosignano.livorno.it); [comune.rosignanmarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanmarittimo@postacert.toscana.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>3</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile della protezione dei dati personali (RDP): Studio Legale Mascitelli

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Rosignano Marittimo indirizzo. Via dei Lavoratori, 21 Rosignano M.mo (LI) Centralino 0586724111 numero verde 800017655 PEC; [comune.rosignanmarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanmarittimo@postacert.toscana.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail [dpo@comune.rosignano.livorno.it](mailto:dpo@comune.rosignano.livorno.it)

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Per presa visione, accettazione e prestazione del consenso informato, anche con riferimento al trattamento dei dati particolari:

Rosignano M.mo, lì \_\_\_\_\_

Firma (il Titolare) \_\_\_\_\_

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/ collegio \_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

che le opere eseguite in variante al titolo edilizio sopra indicato rispettano tutte le condizioni di cui all'articolo 143, commi 1 e comma 2 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e in particolare:

- 1  sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio vigente e non sono in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- 2  non comportano modifiche della sagoma di edificio sottoposto a vincolo ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al Decreto Ministeriale 02/04/1968, n. 1444, o altra zona ad essa assimilata e non introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che comportano incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- 3  non configurano una variazione essenziale come definita dall'articolo 197 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65;
- 4 che, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),
  - non ricade in zona sottoposta a tutela.
  - ricade in zona tutelata, ma le opere non sono soggetta ad autorizzazione in quanto:
    - non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004;
    - ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed è stata acquisita Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;
- 5 che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,
  - non è sottoposto a tutela
  - è sottoposto a tutela e pertanto si allega comunicato gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 6 che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento
  - non è sottoposta a tutela

**ALLEGATO 2- D.D.n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Comunicazione variante in corso d'opera**

è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con provvedimento \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

7 che, sono conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

8 che, ai fini degli articoli 53 e 93 del DPR 380/2001 (Zone Sismiche) e del capo 5 titolo VI della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65:

Rientrano nella casistica di cui all'art.156 comma 2 della LR.65/2014;

Non rientrano nella casistica di cui all'art.156 co.2 della LR/65 e si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;

che: non sono relative alla realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) ;

che sono relativi alle opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

9 che sono stati acquisiti eventuali ulteriori atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore in dettaglio \_\_\_\_\_

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

\_\_\_\_\_

il progettista

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Rosignano Marittimo

Indirizzo Via dei Lavoratori, 21 Rosignano M.mo (LI) Centralino 0586724111 numero verde 800017655

Indirizzo mail/PEC [privacy@comune.rosignano.livorno.it](mailto:privacy@comune.rosignano.livorno.it); [comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.3 Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile della protezione dei dati personali (RDP): Studio Legale Mascitelli

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Rosignano Marittimo indirizzo. Via dei Lavoratori, 21 Rosignano M.mo (LI) Centralino 0586724111 numero verde 800017655 PEC; [comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail [dpo@comune.rosignano.livorno.it](mailto:dpo@comune.rosignano.livorno.it)

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Per presa visione, accettazione e prestazione del consenso informato, anche con riferimento al trattamento dei dati particolari:

Rosignano M.mo, li \_\_\_\_\_

Firma (il Tecnico)

ALLEGATO 2- D.D.n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Comunicazione variante in corso d'opera

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE DELL'ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la pratica
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Solo se dovuto
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	Se non si ha titolarità esclusiva
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di diritto , di fatto e comparativi comprensivi di relazione tecnica di progetto e documentazione fotografica dello stato di fatto	Sempre obbligatori Gli elaborati grafici , la relazione e la documentazione fotografica sono quello previsti dal d.p.g.r. n. 88/R/2020 per il tipo di intervento oggetto di attestazione
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	Se l'intervento modifica quanto già depositato con il Permesso a Costruire o la SCIA
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti e/o relative certificazioni	Se l'intervento modifica quanto già depositato con il Permesso a Costruire o la SCIA
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011 e modifica quanto già depositato con il Permesso a Costruire o la SCIA
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura	Se modifica quanto già depositato con il Permesso a Costruire o la SCIA
<input type="checkbox"/>	Attestazione di deposito rilasciata dalla struttura regionale competente	Se l'intervento, riguardante opere strutturali diverse da quelle di cui all'art.156 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	<b>VINCOLI</b>	
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione del vincolo	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a

**ALLEGATO 2- D.D.n \_\_\_\_ del \_\_\_\_ Comunicazione variante in corso d'opera**

	idrogeologico o relazione motiva di esclusione della preventiva autorizzazione	tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n 152/2006, e artt 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico o relazione motiva di esclusione della preventiva autorizzazione	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, art. 98 r.d. 523/1924 e l.r. 41/2018 a pena d'improcedibilità
	Autorizzazione paesaggistica	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e comporta alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non è soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004
	Parere della Soprintendenza rilasciato che l'organismo edilizio ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,	Se la variante riguarda immobili sottoposti alla tutela della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,
<input type="checkbox"/>		